Recreo desde el contexto urbanístico:

La Ciudad de Recreo forma parte del conglomerado que se denomina "Gran Santa Fe" y se debe en su población un fuerte debate interno del modelo formal y conceptual.

El desarrollo urbano sigue en pie y se construye diariamente generando cambios permanentes en el entorno social y cultural como así también en el ejido físico demandando nueva infraestructura de servicios básicos.
El abordaje práctico resuelve las diversas problemáticas que surgen por el cambio y el re-significativo de los nuevos usos en sectores barriales ya sea por la concentración de población, comercios y servicios o por el crecimiento del parque automotor generando comunicación entre barrios nuevos y oportunidades únicas de relaciones y actividades para la integración en el "Gran Santa Fe".

El Proceso de formación urbana y el modelo conceptual de una ciudad contemporánea:
¿Qué hacer hasta tanto se consolide un modelo formal que se corresponda con el conceptual? ¿O existe un cambio de paradigma que considera acompañar un Proceso y no un "modelo"?
Si bien a lo largo de 80 años que el término Urbanismo lleva acuñado, ha ido modificándose el modelo conceptual sin que ése cambio fuera debidamente acompañado por la instancia formal, lo que ha llevado al enfrentamiento entre la vertiente teórica del urbanismo y la realidad del hecho urbano al que el mismo urbanismo pretende guiar.
Es por eso que la vertiente teórica del urbanismo moderno y su modelo, comienzan a enfrentarse con **la realidad urbana.**
La otra vertiente del urbanismo moderno y su modelo plantea no orientarse hacia un modelo formal sino a un **proceso** de hacer colectivamente la ciudad. Siendo un reto al urbanismo contemporáneo.

Ya sea de una u otra manera está claro que no podemos continuar con la imposición de planes supuestamente acabados y seguir comprometiendo, el significado del Centro de Recreo con la creación indiscriminada de sub-centros aislados competitivos con aquel en la idea de des-centralización promovida con relativo éxito por el modelo provincial.
Tampoco podemos cerrar una única idea de zonificación de manera rigurosa entendida desde sus funciones vitales; ni continuar destruyendo y segregando el tejido físico y social de nuestra ciudad sin proponer un tejido de reemplazo coherente sin participación del

ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Téc. Lisandro Chiconi
Mat. 10511
Lehmann 1145- Recreo-Prov. de Santa Fe
TEL. (0342) 156124746 -4960700

estado y aportes con el sector privado en las nuevas Urbanizaciones y /o subdivisiones.

Como primer paso debemos reconocer en los diferentes Barrios de Recreo el **carácter e identidad**; en segundo lugar la reconquista e importancia un centro único e inclusivo con participación del usuario de **todos** los sectores barriales.

Recreo Sur:

En la particularidad de cada sector podemos determinar el Área de Recreo Sur como un sector urbano de relativa homogeneidad de familias radicadas desde los inicios fundacionales que conviven en comunidad comprendidos por los límites físicos como la ruta nº5 y Monseñor Rodríguez en el límite con Santa Fe.
Poseen características comunes en sus ocupaciones y cualidades y /o características sociales tales como Servicios de transporte; empresas familiares relacionadas a las quintas y a la horticultura principalmente; El atributo de ésta área que se reconoce como cualidad o propiedad es un elemento que se reconoce como **suburbano** pero las nuevas urbanizaciones y/o subdivisiones generan una tensión entre el ciudadano y el nuevo vecino.

Comunal 3:

El Barrio Comunal 3 es un sector de la ciudad definido por su localización geográfica, su composición social, sus rasgos identitarios diversos, también posee una falta de inserción en las redes de movilidad. Participa de la diversidad y la complejidad urbana y tiene una cierta autonomía de funcionamiento respecto de la ciudad a la que pertenece, aunque en ningún modo alguno se puede entender por fuera de esa pertenencia.

Éstos son sólo algunos ejemplos, pero existen nuevos barrios y nuevas urbanizaciones tales como Cazadores; las Mercedes; el Country los Molinos; Barrio Parque que pueden organizarse de manera económica e institucional, pero no poseen espacios públicos y espacios barriales como columna vertebral que beneficiaria en la calidad de las acciones de integración entre vecinos de un mismo lugar.

Desde el aspecto teórico - histórico del Urbanismo:

El racionalismo terminó estructurando el modelo conceptual y formal de ciudad con el modelo bien conocido: predominio del verde; discontinuidad del tejido edilicio, altas densidades, zonificación rigurosa de funciones, jerarquización de vías, en síntesis, ruptura del

tejido urbano previo y sustitución del mismo por hileras o torres aisladas, geométricamente caracterizadas sobre un terreno abstracto.
En Síntesis: Es clave la consolidación en el aspecto comercial y servicios porque fortalecería el centro económico; comercial inclusivo y no “exclusivo” con identidad local.
Las cualidades o propiedades de la ciudad y los hechos urbanos barriales deben ser claros en la Ciudad de Recreo por ejemplo: diversidad, amenidad, servicios, en el significado de la **idea local** es un esfuerzo de raíz cultural que debe comprenderse y promoverse conformando un programa de acciones en cada sector de la ciudad de Recreo.
La Participación de las Vecinales y las instituciones es clave para el plan urbanístico de Recreo, el cual tiene que tener la cualidad de un proceso de planeamiento con una clara propuesta de programación continua, pero que también cuente con conceptos abiertos y participativos con posibilidades ciertas de acción y no quedar solamente, en la negativa de crecimiento, teniendo cierta flexibilidad pero poca adaptación a cambios en la organización estatal.
Las Vecinales o juntas Barriales son los ámbitos que deben fortalecer en el marco institucional; las que deben general los debates; las actividades participativas, la convocatoria; la agenda barrial; no sólo para los temas coyunturales sino para tratar de entender nuestro entorno inmediato y fortalecer minorías con características propias.
Sólo así se podrá promover el modelo formal y conceptual de Ciudad.

Los ciudadanos de Recreo debemos trabajar sobre el Concepto de Centro, seguridad y oportunidad ; las acciones de mejoras para la Ciudad, esquematizar el modelo de Ciudad Compacta y/o Ciudad dispersa; Densidad, Desarrollo urbano; Equipamiento; Espacio abierto; Espacio público; Espacio verde; Estructura; Gentrificación; Infraestructura; Legibilidad; el utilizado Marketing urbano (city marketing); Movilidad; Renovación urbana; Servicio; Transporte como derecho; Tejido; Tipo; Trama urbana (o trazado); Uso del suelo; son los temas que continuamente deben ser desarrollados desde diversas especialidades tanto sociales como en las políticas económicas.

Fuente: La Ciudad Posible – Autor Marcelo Corti. Colección Ciudades. Editorial café de las Ciudades.
Estudio de Arquitectura Lisandro A. Chiconi**.** MAIL: estudiolisandrochiconi@hotmail.com
Fotos:
Téc. Lisandro Augusto Chiconi